

## Wir sind

mehrere Singles und Paare verschiedener Generationen mit und ohne Kinder, die gemeinschaftlich und ressourcenschonend in einem Haus leben wollen.

Konzept und Grundstück sind vorhanden, erfahrene Planer\_innen stehen uns zur Seite.



## Interessientreffen

Finden regelmäßig in Lichtenberg statt. Bitte den nächsten Termin per E-Mail oder telefonisch erfragen.

## Kontakt

030 / 426 78 26

info@lavidaver.de

www.lavidaver.de

www.wohnportal-berlin.de

## Planung und Projektsteuerung

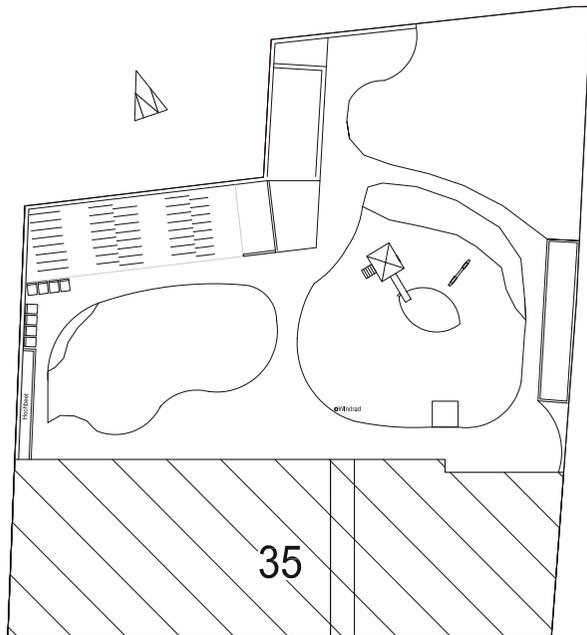
Dr. Beetstra & Körholz

Wönnichstr. 103, 10317 Berlin

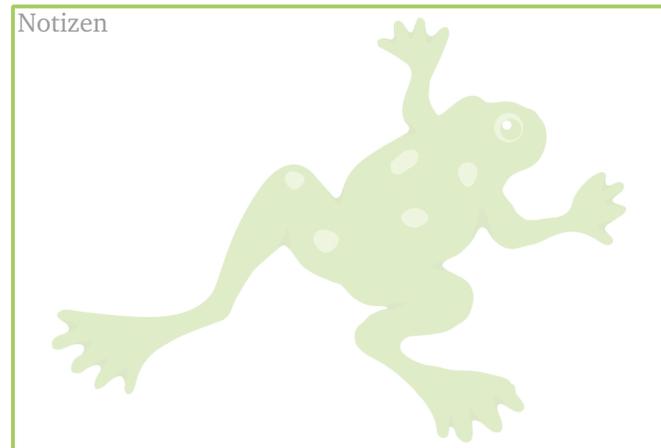
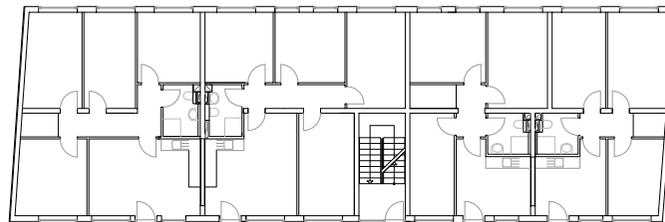
Tel.: 030 / 514 899 38

Fax: 030 / 514 898 42

planung@lavidaver.de



Haus mit Garten



H  
SOLIDARITÄT

U  
S  
P  
R  
Gemeinschaftlich  
Ressourcen  
schonen

ÖKOLOGIE

J  
ENGAGEMENT

K  
T  
Bauen und Wohnen  
finanzieren

Selbstbestimmt

Berlin-  
Lichtenberg

## Wohnen

- Neubau mit 18 Wohneinheiten (1-4-Raum-Wohnungen)
- gemischte Bewohnerschaft (Singles, Paare, Familien, WGs)
- 135 m<sup>2</sup> attraktive Gemeinschaftsbereiche wie Gemeinschaftsküche, Gästezimmer, Veranstaltungsraum
- 800 m<sup>2</sup> Garten (Werkstatt, Spiel- und Liegefläche, Fahrradraum)
- alle Wohnungen barrierearm
- 3 rollstuhlgerechte Wohnungen
- Geplant: Schallschutzwand vor S-Bahngleisen

## Ökologie

- Faktor-5-Haus d.h. 80% Ressourceneinsparung bei Wärme, Strom, Wasser
- EnergiePlus Haus (Wärme- und Stromerzeugung höher als Verbrauch)
- Photovoltaik, Abwasserwiederaufbereitung, Regenwassernutzung, evtl. Kleinwindanlage
- gesunde Baustoffe und moderne Ökotechnologie
- Gemeinschaftsnutzung von Räumen, Garten und Geräten
- ressourcenschonende Lebensweise im Alltag

## Entscheidungen und Konfliktkultur

- Einstimmigkeit als Ziel
- Mehrheitsentscheidung mit Einzel-Veto als Weg
- Entwicklung einer gemeinsamen Diskussionskultur
- Schlichtungsverfahren bei schweren Konflikten

## Selbstverwaltung

- Finanzen
- Aufnahme von neuen Mitbewohner\_innen
- Bau und Umbauten
- Strom, Gas, Wasser, Internet, Telefon, TV etc. gemeinsam und effizient organisieren
- Nutzung der Gemeinschaftsflächen und des Gartens



Unser Grundstück Sophienstr. 35

## Solidarität

- Mitglied im Hausprojektnetz "Mietshäuser Syndikat"
- Gruppenfonds zur Hilfe bei kurzfristigen Zahlungsschwierigkeiten
- gegenseitige Unterstützung im Alltag

## Engagement

- Soziales, politisches, kulturelles Engagement
- Integration in den Kiez
- Umweltbildung (gläserne Umwelttechnik)

## Rechtsform und Finanzierung

- Hausverein (e.V.) und Hausverwaltung (GmbH)
- Mitglied im Mietshäusersyndikat
- Miete: solidarisch 8,50 €/m<sup>2</sup> brutto warm möglich
- Wohn-Nutzungsrechte, kein Einzeleigentum
- Bürgschaften, Privat- und Bankdarlehen, verzinsbare private Direktkredite

## Gemeinsame Aktivitäten

(nach Lust & Neigung)

- zusammen Kochen, Einkaufsgemeinschaft
- Gartenarbeit, Spieleabende
- Kinderbetreuung, Straßenfest
- Tatort schauen, VoKü

## Wir suchen

Mitgestalter\_innen für ein ökologisch-solidarisches Leben, die

- das Miteinander einer Gruppe aus mehreren Generationen schätzen,
- das Leben genießen und wenig Ressourcen verbrauchen,
- sich gegenseitig im Alltag unterstützen und solidarisch handeln,
- ihr Haus mit anderen zusammen selbst verwalten,
- mitentscheiden und im Konfliktfall konstruktive Lösungen suchen,
- Projekte anstoßen und verwirklichen.

## Aktuell gesucht

- Wir wünschen uns eine möglichst gemischte Bewohner\_innenschaft und sind offen für unterschiedliche Lebensperspektiven und Altersstufen.
- Deshalb suchen wir momentan verstärkt Interessierte mit Migrationshintergrund, Menschen mit Behinderungen/Einschränkungen, queerer Lebensweise und Menschen über 50 bzw. unter 30 Jahren.
- Sechs Ein bis DreiRaumwohnungen sind noch frei, v. a. für Einzelwohnen und WG.

## Wie viele?

- ca. 22 Erwachsene verschiedenen Alters plus Kinder

## Wo?

- Weitingkiez in Berlin-Lichtenberg
- Sophienstraße 35

## Wann?

- Baubeginn: Frühjahr 2013
- Baufertigstellung und Einzug: Winter 2013

